Rhaglen Gyflawn

CABINET

CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD	Dydd Mawrth, 8fed Mai, 2018
AMSER	1.00 y.h.
LLEOLIAD	Siambr Hywel Dda, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon LL55 1SH
PWYNT CYSWLLT	Annes Siôn 01286 679490 cabinet@gwynedd.llyw.cymru

AELODAU CABINET CYNGOR GWYNEDD

Aelodau	
Dyfrig L. Siencyn	Arweinydd
Dafydd Meurig	Dirprwy Arweinydd, Aelod Cabinet Amgylchedd
Craig ab Iago	Aelod Cabinet Tai, Hamdden a Diwylliant
Gareth Wyn Griffith	Aelod Cabinet Priffyrdd a Bwrdeistrefol
Nia Wyn Jeffreys	Aelod Cabinet dros Gefnogaeth Gorfforaethol
Peredur Jenkins	Aelod Cabinet Cyllid
Dilwyn Morgan	Aelod Cabinet Plant a Phobl Ifanc
W. Gareth Roberts	Aelod Cabinet Oedolion, Iechyd a Llesiant
Gareth Thomas	Aelod Cabinet Addysg
Ioan Thomas	Aelod Cabinet Datblygu'r Economi

RHAGLEN

	Eitem	Cyflwynir gan	Swyddog	Tud.
1	YMDDIHEURIADAU			
2	DATGAN BUDDIANT PERSONOL			
3	MATERION BRYS			
4	MATERION YN CODI O DROSOLWG A CHRAFFU			
5	COFNODION CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 10 EBRILL 2018			4 - 7
6	GWERTHIANT CYN SALFE YSGOL ABERDYFI	Cyng. Dafydd Meurig	Dafydd Gibbard	8 - 11

Y CABINET DYDD MAWRTH, 10 EBRILL 2018

Yn bresennol-
Y Cynghorwyr: Dyfrig L. Siencyn, Craig ab Iago, Gareth Wyn Griffith, Peredur Jenkins, Dafydd Meurig, Dilwyn Morgan, W. Gareth Roberts, Gareth Thomas a Ioan Thomas

Hefyd yn bresennol-
Dilwyn Williams (Prif Weithredwr), Iwan Evans Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol), Dewi Morgan (Uwch Reolwr – Refeniw a Risg), Morwena Edwards (Cyfarwyddwr Corfforaethol)

Eitem 7: Vera Jones (Rheolwr Gwasanaethau Democratiaeth)
Eitem 8: Gwyn Morris Jones (Pennaeth Adran Priffyrdd a Bwrdeistrefol)
Eitem 9: Roland Evans (Uwch Reolwr Twristiaeth a Threftadaeth)

1. YMDDIHEURIADAU

Croesawyd Aelodau'r Cabinet a Swyddogion i'r cyfarfod.
Ni dderbyniwyd unrhyw ymddiheuriadau

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyniwyd datganiad o fuddiant gan Cyng. Dilwyn Morgan ar gyfer eitem 6, oherwydd bod ei ŵyr yn mynychu Ysgol Bro Tegid. Roedd yn fuddiant sydd yn rhagfarnu a bu iddo adael y cyfarfod ar gyfer yr eitem.

3. MATERION BRYS

Nid oedd unrhyw faterion brys

4. MATERION YN CODI O DROSOLWG A CHRAFFU

Nid oedd unrhyw faterion yn codi o drosolwg a chraffu.

5. COFNODION Y CYFARFOD GYNHALIWYD AR 13 MAWRTH

Llofnododd y Cadeirydd gofnodion cyfarfodydd y Cabinet a gynhaliwyd ar y 13 Mawrth 2018, fel rhai cywir

6. DYFODOL DARPARIAETH ADDYSG YN NALGYLCH Y BERWYN

Cyflwynwyd yr eitem gan Cyng. Gareth Thomas

PENDERFYNWYD

Gweithredu ar y cynnig a gyhoeddwyd ar 26 Chwefror 2018 i gau Ysgol Bro Tegid, Ysgol Beuno Sant ac Ysgol y Berwyn, yn nhref Y Bala ar 31 Awst 2019 a sefydlu Campws Dysgu 3-19, Cyfrwng Cymraeg, statws cymunedol, ("Y Campws"), ar safle presennol Ysgol y Berwyn i agor ar 1 Medi 2019.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd yr adroddiad gan nodi ar 13 Chwefror, bu i'r Cabinet gymeradwyo i'r cynnig i gau Ysgol Bro Tegid, Ysgol Beuno Sant ac Ysgol y Berwyn yn 31 Awst 2019 a Sefydlu'r Campws Dysgu 3-19 Cyfrwng Cymraeg ar safle presennol Ysgol y Berwyn i agor ar 1 Medi 2019. Yn dilyn hyn bu cyfnod o wrthwynebiad a cyhoeddwyd rhybuddion statudol ar y cynnig i gau'r ysgolion. Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad yn ystod y cyfnod gwrthwynebu.

Ychwanegwyd mai hwn fydd cam olaf yn y broses o agor y Campws newydd. Nodwyd y byddai Bwrdd Llywodraethu Cysgodol yn cael ei ffurfio yn dilyn penderfyniad y Cabinet a fydd yn penodi Pennaeth newydd i'r Campws Dysgu. Esboniwyd y bydd yr adeilad yn barod fis Medi 2018, bydd cyfnod pontio ble fydd modd i'r ysgolion ddefnyddio'r adnoddau sydd ar gael yn yr adeilad newydd.

7. AROLWG O DREFNIADAU ETHOLIADAOL GWYNEDD

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Cyng. Dyfrig Siencyn

PENDERFYNIAD

Cymeradwywyd ymateb Cyngor Gwynedd i gynigion drafft y Comisiwn Ffiniau a Democratiaeth Leol a gyhoeddwyd yn Ionawr 2018 gyda'r amod ein bod yn cryfhau pwynt 36 yn yr ymatebiad gan bwysleisio amgylchiadau unigryw y wardiau ym Mangor yn sgil mewnlifiad sylweddol y myfyrwyr i Ward Garth a Menai.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd yr adroddiad gan nodi fod yr ymatebiad drafft i ymgynghoriad y Comisiwn Ffiniau a Democratiaeth Leol, wedi ei greu ar sail y cyfarwyddyd clir a roddwyd yn y Cyngor Llawn. Ychwanegwyd fod y Cyngor wedi penderfynu ymateb i'r cynigion drafft gan gynnig cynigion amgen yn benodol ar gyfer Gerlan ac Ogwen a Dolgellau ac i ail ddatgan cynigion y Cyngor.

Esboniwyd fod gwaith sylweddol wedi ei wneud yn ymgysylltu gyda'r aelodau ac yn benodol gyda'r Aelodau lleol yn y llefydd hynny ble mae'r aelodau lleol yn ystyried y byddai'n ddarbodus cynnig dewis amgen.

Sylwadau yn codi o'r drafodaeth

- Nodwyd fod yr adroddiad yn cynnig atebion synhwyrol i Gynigion drafft y Comisiwn Ffiniau. Wrth edrych ar ardal Porthmadog mae'r ffiniau sydd wedi eu cynnig yn diystyru ffiniau hanesyddol yr hen siroedd sydd wedi

codi anfodlonrwydd yn lleol.

- Nodwyd fod sylwadau wedi eu derbyn yn nodi fod y Comisiwn wedi anwybyddu'n llwyr y nifer myfyrwyr fyddai yn ward Garth a Menai y rhan fwyaf o'r flwyddyn a bod angen cryfhau pwynt 36 yn yr ymatebiad.

8. CYNLLUN GOLEUADAU STRYD

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Cyng. Gareth Griffith

PENDERFYNIAD

Cymeradwyo ceisio am arian o gronfa Twf Gwyrdd Llywodraeth Cymru er mwyn gwireddu cynllun i newid gweddill goleuadau stryd y Cyngor i dechnoleg LED.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd yr adroddiad gan nodi fod yr adran Priffyrdd a Bwrdeistrefol yn awyddus i geisio cais am fuddsoddiad o £1,398,795 o Gronfa Twf Gwyrdd Llywodraeth Cymru er mwyn newid 7778 o oleuadau stryd i dechnoleg LED. Nodwyd mai benthyciad ariannol yw hwn a fydd i'w ad-dalu yn ddi-log i'r Llywodraeth. Ychwanegwyd fod y cais cyntaf am yr arian wedi ei gymeradwyo, a bod angen sêl bendith y Cabinet cyn symud ymlaen a'r cais.

Nodwyd mai dilyniad i'r cynllun 4 blynedd, £1.4m presennol fydd y cynllun yma, a oedd yn cael ei ariannu drwy ddefnydd cronfa Buddsoddi i Arbed Llywodraeth Cymru. Yn rhan o'r prosiect hwn bydd y Cyngor erbyn Medi 2018 wedi newid 10,279 o oleuadau stryd i dechnoleg LED.

Sylwadau yn codi o'r drafodaeth

- Nodwyd cefnogaeth i'r cynllun, a chafwyd trafodaeth am bris yr allyriadau carbon y bunt o ystyried y gwahaniaethau rhwng yr allyriadau carbon y byddem yn ei arbed i'r dyfodol o'i gymharu a'r gorffennol, a'r arbediad ariannol gymharol o wneud hynny.

9. CYNLLUN GWYNEDD 2018-2023 ADNODDAU I'R CYNLLUN 'CYNYDDU BUDD DIGWYDDIADAU MAWRION'

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Cyng. Ioan Thomas

PENDERFYNIAD

i. Ymrwymo £50,000 o Gronfa Trawsffurfio'r Cyngor yn ystod blwyddyn ariannol 2018-19 er mwyn gwireddu'r Cynllun 'Cynyddu Budd Digwyddiadau Mawrion i Wynedd'.
ii. Adolygu cynnydd y weithgaredd ac ymrwymiadau pellach i gefnogi gweddill oes y Cynllun cyn diwedd 2018.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd yr adroddiad gan nodi mai cais i ymrwymo £50,000 o Gronfa Trawsffurfio'r Cyngor yn ystod 2018-19 oedd y cais er mwyn gwireddu'r Cynllun 'Cynyddu budd Digwyddiadau Mawrion i Wynedd'. O ganlyniad i'r prosiect dros y bum mlynedd diwethaf nodwyd fod £3.13m o wariant yn uniongyrchol yng Ngwynedd gan drefnwyr digwyddiadau. Yn ychwanegol at hyn nodwyd fod £163,000 o fuddsoddiad gan Lywodraeth Cymru i gefnogi digwyddiadau wedi digwydd yn sgil cyfraniad gan Gyngor Gwynedd, a bod budd economaidd o £24.24m i Wynedd wedi ei gynhyrchu gan ddigwyddiadau.

Mynegwyd nad yw'n fwriad yn y dyfodol i Gyngor Gwynedd roi 'grantiau' i drefnwyr digwyddiadau ond yn hytrach i gydweithio gyda hwy i fuddsoddi yn eu digwyddiadau er mwyn cael y deilliannau gorau i'r sir. Nodwyd os na fydd cyllideb ar gael ar gyfer buddsoddi mewn digwyddiadau, ni fydd modd i'r Cyngor gydweithio mor effeithlon gyda threfnwyr na dylanwadu cystal er mwyn cynyddu'r buddion i'r Sir.

Sylwadau yn codi o'r drafodaeth

- Trafodwyd os oedd yr ardaloedd sydd yn cael buddsoddiad drwy ddigwyddiadau mawrion yn ymwybodol fod y Cyngor yn buddsoddi. Nodwyd fod presenoldeb y Cyngor i'w gweld yn y digwyddiadau ac ar holl ddeunydd marchnata'r digwyddiad, ond efallai fod lle i wella. Nodwyd yn rhan o'r cynllun fod y staff yn ceisio codi proffil y Cyngor ac annog trefnwyr i wario yn lleol.

10. BLAENRAGLEN Y CABINET

Cyflwynwyd yr adroddiad gan Cyng. Dyfrig Siencyn

PENDERFYNIAD

Cymeradwyo'r Blaen raglen a gynhwyswyd yn y papurau i'r cyfarfod.

TRAFODAETH

Cyflwynwyd y blaen raglen gan nodi y bydd rhai ychwanegiadau i'r Blaen raglen yn nes ar y dyddiadau.

Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 y.h. a daeth i ben am 1.25 y.h.

CADEIRYDD

ADRODDIAD I'R CABINET
Mai 8fed, 2018

Aelod Cabinet: Y Cynghorydd Dafydd Meurig

Pwnc: Gwerthiant cyn safle Ysgol Aberdyfi

Swyddog cyswllt: Dafydd Gibbard – Uwch Reolwr Eiddo

Y penderfyniad a geisir

Dirprwyo hawl i'r Uwch Reolwr Eiddo ddefnyddio pwerau Caniatâd Gwaredu Cyffredinol (Cymru) 2003 i werthu cyn safle Ysgol Aberdyfi yn uniongyrchol i Gartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG) am lai na gwerth y farchnad er mwyn sicrhau buddiannau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Clustnodi'r dderbynneb cyfalaf ar gyfer ariannu cyfraniad y Cyngor tuag at wella adeiladau ysgolion o dan y Rhaglen Ysgolion yr Unfed Ganrif ar Hugain.

Barn yr aelod lleol

Y Cynghorydd Dewi Owen

Ar ôl darllen yr adroddiad, cadarnhaf fy mod yn gefnogol iawn i CCG godi tai fforddiadwy yn Aberdyfi. Mae'r safle yn un ddelfrydol iawn, a bydd yr 11 uned o fudd tuag at economi'r pentref. Gan y byddent i gyd yn dai fforddiadwy, medraf ddeall na fydd y safle yn cael ei brynu am bris y farchnad. Y peth pwysicaf i ardal Aberdyfi yw fod ychwaneg o dai yn cael eu hadeiladu yma, yn enwedig gan fod 38 ar y rhestr aros. Bydd y pentref, siopa, ar gymdeithas yn elwa trwy ychwaneg o dai fforddiadwy, gan fod tai sydd at werth yn y pentref allan o gyrraedd pris mwyafrif o bobl leol.

Fel pentref rydym yn hynod falch fod rhywbeth da yn mynd i ddod o'r safle, a bydd adeiladwr lleol yn cael eu cyflogi i wneud y gwaith. Felly cefnogaf y syniad 100%.

1.0 Cyflwyniad

1.1 Yn dilyn cau Ysgol Aberdyfi yn 2013 mae plant Aberdyfi bellach yn mynychu ysgol Penybryn yn dilyn uwchraddio sylweddol, ac mae safle'r hen ysgol wedi bod yn wag. Mae briff datblygu a baratowyd gan Wasanaeth Cynllunio Parc Cenedlaethol Eryri yn datgan fod y safle yn addas gyfer datblygiad tai.

1.2 Yn unol â Pholisi Ôl-ddefnydd Ad-drefnu Ysgolion, cynhaliwyd trafodaethau gyda'r Cyngor Cymuned a bu'r adeilad yn cael ei ddefnyddio am gyfnod fel canolfan ddydd i'r henoed. Fodd bynnag, yn dilyn cais aflwyddiannus am grant gan y Gronfa Loteri i uwchraddio'r adeilad, nid oedd modd i'r Cyngor Cymuned barhau gyda'u cynlluniau ar gyfer dyfodol yr adeilad..

1.3 Yn dilyn hyn bu trafodaeth gyda'r Bartneriaeth Strategol Tai, ac mae cais wedi ei dderbyn gan Gartrefi Cymunedol Gwynedd, fel Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (CCG), i brynu'r safle ar gyfer datblygiad preswyl a fyddai'n cynnwys canran uwch na'r hyn sy'n ofynnol o dai fforddiadwy ar y safle. Mae polisi cynllunio'r Parc Cenedlaethol yn gofyn i 50% o unrhyw dai newydd fod yn rhai fforddiadwy ar safle fel hyn. Mae CCG yn dymuno mynd ymhellach na'r gofynion ac yn cynnig datblygu'r cyfan yn dai fforddiadwy.

2.0 Rhesymau dros argymell y penderfyniad

2.1 Mae CCG yn bwriadu datblygu 11 o dai fforddiadwy fyddai yn cael eu gosod ar rent cymdeithasol. Mae'r cais yn cyd-fynd gydag amcanion y Cyngor i gynyddu darpariaeth tai Fforddiadwy yng Ngwynedd ac mae'r Adran Dai yn gefnogol i'r gymysgedd o dai sydd yn cael eu cynnig gan CCG.

2.2 Mae angen dybryd am eiddo fforddiadwy yn yr ardal gyda phris median eiddo yn £209k sy'n golygu y byddai angen 7.2 gwaith yr incwm arferol i fforddio prynu tŷ. Nid oes datblygiad eiddo Cymdeithasol wedi bod yn Aberdyfi ers ar dros 11 mlynedd (2007) .

2.3 Mae rhai lleoliadau o fewn Gwynedd yn rhai heriol iawn o safbwynt gallu darparu tai fforddiadwy ac mae Aberdyfi yn un o'r rhain. Drwy weithio mewn partneriaeth gyda CCG gallwn achub ar gyfle prin i ddarparu tai fforddiadwy yn y lleoliad yma. Mae'r Gwasanaeth Tai wedi neilltuo dyraniad o'r Grant Tai Cymdeithasol ar gyfer y datblygiad Chwarter 3 neu Chwarter 4 2018/19

2.4 Yn unol â threfn arferol y Cyngor wrth bennu pris ar gyfer trosglwyddo asedau rhwng dau gorff lled gyhoeddus, aed ati i gomisiynu prisiad gan y Prisiwr Dosbarth, yn seiliedig ar yr hyn a ganiateir o safbwynt cynllunio.

2.5 Mae'r safle wedi ei lleoli o fewn ffiniau Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Mae polisi Cynllunio APCE yn gofyn i 50% o dai mewn datblygiad o bedwar neu fwy i fod yn dai fforddiadwy i fodloni angen lleol. Ar sail y polisi Cynllunio yma, barn y Prisiwr Dosbarth yw bod gwerth y safle ar y farchnad agored yn £320,000 (tri chant ac ugain o filoedd).

2.6 Mae datblygiad cyfan gwbl o dai fforddiadwy o werth is. Mae'r Prisiwr Dosbarth wedi cadarnhau fod £187,000 yn swm addas ar gyfer datblygiad fyddai'n golygu fod angen i 100% o'r tai fod yn rhai fforddiadwy. Mae CCG wedi cadarnhau fod eu datblygiad yn hyfyw yn ariannol os allant brynu'r safle am y swm yma.

2.7 Mae hawl cyfreithiol gan y Cyngor yn unol â phwerau Caniatâd Gwaredu Cyffredinol (Cymru) 2003 i werthu am lai na phris y farchnad mewn achosion lle mae buddion economaidd, cymdeithasol neu amgylcheddol yn cael eu gwireddu.

2.8 Mae Gwasanaeth Tai'r Cyngor yn cydweithio'n agos gyda CCG ar y cynllun hwn ac o'r farn y byddai gwaredu yn uniongyrchol i CCG yn hwyluso'r buddiannau canlynol:-

- Darparu canran o 100% o dai fforddiadwy (11 uned) sy'n sylweddol uwch na'r 50% a fyddai'n debygol o gael ei ddarparu gan ddatblygwr preifat yn unol â pholisïau cynllunio.

- Yn wahanol i ddatblygwr preifat mae CCG yn ymgymryd i sicrhau fod y cyfan o'r tai fforddiadwy (11 uned) yn dai rhent cymdeithasol. Mae'r rhestrau aros cyfredol a ddarparwyd gan Dîm Opsiynau Tai Cyngor Gwynedd (Ebrill 2018) ar gyfer yr ardal yn cadarnhau'r angen ar gyfer tai rhent cymdeithasol yn yr ardal gyda 38 cais ar y gofrestr ac mae ymrwymiad i gael amrediad o eiddo. Ymhellach, mae Uned Strategol Tai'r Cyngor wedi cynnwys safle Aberdyfi ar y rhaglen ar gyfer derbyn grant tai Cymdeithasol o fewn y flwyddyn ariannol gyfredol petai y cais yn llwyddiannus , gan bwysleisio'r angen am dai rhent cymdeithasol ar y safle. Rhagwelir y byddai'r mwyafrif o ddatblygwyr preifat yn dymuno gwerthu'r cyfan o'r unedau fforddiadwy.

- o Yn unol â'r cytundeb rhwng CCG a'r contractwr llwyddiannus bydd gofyn i gontractwr llwyddiannus CCG ddarparu hyfforddiant - trwy gyfuniad ddarparu cyfleoedd i brentisiaid a chyfleoedd gwaith taledig .

- Bydd CCG hefyd yn ymrwymo i annog y defnydd o gontractwr ac isgontractwyr lleol. Bydd CCG yn annog ac yn hwyluso perthnasau rhwng y contractwr a'r colegau addysg bellach lleol yn ogystal â gwasanaethau cefnogol lleol megis Canolfan Byd Gwaith i hybu cyfleoedd gwaith a hyfforddiant.

2.9 Bydd gofyn i aelodau'r Cabinet gloriannu'n ofalus y buddiannau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd hyn yn erbyn y golled ariannol o beidio â gwerthu ar y farchnad agored.

2.10 Mae rhai o gynlluniau'r Cyngor i wella adeiladau ysgolion fel rhan o'r Rhaglen Ysgolion yr Unfed Ganrif ar hugain, yn ddibynol ar allu defnyddio derbyniadau cyfalaf sy'n deillio o werthu safleoedd ysgolion i ariannu'r gwaith buddsoddi mewn adeiladau . Mae'r gwerthiant hwn felly'n rhoi'r cyfle i gyfeirio'r incwm cyfalaf tuag at y gofyn yma.

Camau nesaf ac amserlen

Awdurdodi’r adran gyfreithiol i drosglwyddo’r safle i CCG ac anelu i gwblhau’r trosglwyddiad cyn gynted a bod modd.

Barn y swyddogion statudol

Y Swyddog Monitro:

Fel y nodi’r yn yr adroddiad mae’n ofyn cyfreithiol (Adran 123 Deddf Llywodraeth Leol 1972) fod y Cyngor yn gwaredu eiddo am bris nad yw’n is na’r hyn y gellir yn rhesymol ei ddisgwyl. Caniatier hepgor y gofyn yma gyda chaniatad y Llywodraeth a darperir caniatad cyffrediniol yn y Gorchymyn Gwaredu Cyffredinol (Cymru) os yw’r Cyngor yn fodlon fod y meini prawf yn y gorchymyn wedi eu cyrraedd. Mae gofyn felly i’r Cabinet, yn unol a’r hyn a adroddir fod yn foldon fod y cynnig dan sylw yn cyfarch y meini prawf yn y gorchymyn ac yn cyfiawnhau hepgor pris y farchnad

Y Pennaeth Cyllid:

Mae’r Caniatâd Gwaredu Cyffredinol (Cymru) 2003 yn caniatáu i’r Cyngor waredu eiddo am lai na’r gydnabyddiaeth orau dan amgylchiadau penodol. Os yw'r Cabinet yn dymuno gwaredu’r adnodd yma am lai na’r gydnabyddiaeth orau (h.y. am bris sy’n llai na’r gorau sydd ar gael), mae angen iddo fodloni ei hun fod methodoleg gadarn wedi ei ddefnyddio i ddod i'r casgliad fod manteision economaidd, amgylcheddol a/neu gymdeithasol yr opsiwn hwn yn gorbwyso’r lleihad mewn incwm. Yn yr achos yma, rwyf yn fodlon fod manteision clir i symud ymlaen i werthu am llai na’r gydnabyddiaeth orau ar y farchnad agored. Ymhellach, cadarnhaf (fel mae’r awdur yn amlinellu ym mharagraff 2.10 o’r adroddiad) fod angen i’r derbyniad cyfalaf am Hen Ysgol Aberdyfi fynd tuag at ariannu’r cynlluniau cyfredol y Cyngor i wella adeiladau ysgolion. Felly, rwy’n cefnogi’n llwyr y penderfyniad a geisir.

Atodiadau

Dim